

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф – Аннотация рабочей программы дисциплины		

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Профессиональный электив. «Оценка стоимости имущества» по направлению 38.03.01 «Экономика» (бакалавриат) профиль «Финансы и кредит»

### 1. Цели и задачи освоения дисциплины

**Цели освоения дисциплины.** Целью изучения дисциплины «Профессиональный электив. Оценка стоимости имущества» является формирование у студентов комплекса теоретических знаний, а также практических навыков в области оценки стоимости имущества.

#### **Задачи освоения дисциплины.**

- познакомить с теорией оценки стоимости имущества,
- изучить основные подходы к оценке стоимости имущества;
- исследовать особенности постановки задачи оценки стоимости имущества и способы ее решения в различных условиях при различных исходных предположениях и при различном состоянии рыночной конъюнктуры.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Профессиональный электив. Оценка стоимости имущества» относится к Блоку Б1.В программы бакалаврита - части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для успешного освоения дисциплины «Профессиональный электив. Оценка стоимости имущества» обучающийся должен обладать знаниями, умениями и навыками, полученными в результате изучения дисциплин в рамках основной образовательной программы.

Знания, умения и навыки, полученные при изучении дисциплины «Профессиональный электив. Оценка стоимости имущества», используются для прохождения преддипломной практики; при подготовке к процедуре защиты и защите выпускной квалификационной работы.

### 3. Перечень планируемых результатов освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
ПК-12 Способен определять стоимости движимого имущества, работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	<p><b>Знать:</b> нормативные правовые акты в области оценочной деятельности, стандарты, правила и методологию определения стоимостей, особенности рынка движимого имущества, работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости</p> <p><b>Уметь:</b> выявлять и отражать особенности движимого и недвижимого имущества при их описании, использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого и недвижимого имущества</p> <p><b>Владеть:</b> навыками выбора методов и подходов для</p>

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф – Аннотация рабочей программы дисциплины		

	определения стоимостей движимого и недвижимого имущества, проведения расчетов при определении стоимостей, составления итогового документа об определении стоимостей движимого и недвижимого имущества
--	---

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы (144 часов).

#### **5. Образовательные технологии**

В ходе изучения дисциплины используются традиционные методы и формы обучения (лекции, практические занятия, самостоятельная работа).

При организации самостоятельной работы используются следующие образовательные технологии: самостоятельная работа, сопряженная с основными аудиторными занятиями (проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины); подготовка к тестированию; самостоятельная работа под контролем преподавателя в форме плановых консультаций, творческих контактов; внеаудиторная самостоятельная работа при выполнении студентом домашних заданий, подготовки докладов, курсовой работы.

#### **6. Контроль успеваемости**

Программой дисциплины предусмотрены виды текущего контроля: собеседование, заслушивание докладов, проверка решения практических задач, проверка тестовых заданий.

Промежуточная аттестация проводится в форме: курсовая работа, зачёт.